

OFFICE NOTARIAL DU VAL CHARITOIS

SELARL titulaire d'offices notariaux
37ter Avenue Maréchal Leclerc - 58400 LA CHARITE SUR LOIRE

Emmanuel CLERGET - Julien BOISBEAUX - Valérie CLERGET

Notaires associés



LA CHARITE SUR LOIRE (58402)

37ter Avenue Maréchal Leclerc-BP 47

Tél : 03.86.70.90.40

officenotarialduvalcharitois@notaires.fr

Bureau annexe de

LA CHARITE SUR LOIRE

PREMERY (58700)

5 Avenue de la Gare

Tél : 03.86.68.11.73

officenotarialduvalcharitois@notaires.fr

SANCERGUES (18140)

42 Grande Rue

18140 SANCERGUES

Tél : 02.48.72.77.43

julien.boisbeaux@notaires.fr

Julie MICHELOT

Notaire

Laetitia MECHIN

Laura RIVIERE

Notaire assistant

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Emmanuel CLERGET Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « Office Notarial du Val Charitois » dont le siège est à LA CHARITE SUR LOIRE (58402), 37 ter Avenue Maréchal Leclerc, B.P 47, titulaire d'offices notariaux à LA CHARITE SUR LOIRE (Nièvre) et à SANCERGUES (Cher), le 3 juin 2022 il a été constaté la PROMESSE DE VENTE,

Par :

La **SOMME SUD-OUEST**, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département , dont l'adresse est à POIX-DE-PICARDIE (80290), 16 Bis route d'Aumale, identifiée au SIREN sous le numéro 20007118100016.

Au profit de

La Société dénommée **L'EUROPEENNE**, Société par actions simplifiée dont le siège est à BERTEAUCOURT-LES-DAMES (80850), rue du Moulin, en cours d'identification au SIREN.

Identification des biens

DESIGNATION

A BOSQUEL (SOMME) (80160), Lieu-dit "Le Chemin d'Amiens".

Diverses parcelles de terrain.

Et le chemin aujourd'hui domaine public de la commune de BOSQUEL devant faire l'objet d'une procédure de déclassement et d'une vente au profit de la communauté de communes SOMME SUD OUEST d'une contenance d'environ 61a 97ca.

Une contenance d'environ 04a 50ca sera extraite de la parcelle ZC 15 et fera l'objet d'un échange entre la communauté de communes SOMME SUD OUEST et l'association foncière de remembrement, propriétaire actuel de la parcelle ZC n° 19.

Les coordonnées bancaires de l'étude sont les suivantes :

Code banque	Code guichet	Compte	Clé RIB	IBAN	BIC
40031	00001	0000172720N	64	FR64 4003 1000 0100 0017 2720 N64	CDCGFRPPXXX

Membre d'une Association Agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Réception sur rendez-vous du lundi après-midi au vendredi

Section	N°	Lieudit	Surface
ZC	15	LE CHEMIN D'AMIENS (pour partie)	10 ha 49 a 78 ca
ZC	16	LE CHEMIN D'AMIENS	07 ha 40 a 59 ca
ZC	17	LE CHEMIN D'AMIENS	01 ha 42 a 00 ca
ZC	18	LE CHEMIN D'AMIENS	03 ha 57 a 75 ca
ZC	20	LE CHEMIN D'AMIENS	02 ha 15 a 17 ca
ZC	22	LE CHEMIN D'AMIENS	02 ha 47 a 64 ca
ZC	26	A LA CHAUSSEE	04 ha 18 a 48 ca
ZC	27	A LA CHAUSSEE	02 ha 43 a 52 ca
ZC	29	LE CHEMIN D'AMIENS	06 ha 60 a 13 ca
ZC	30	LE CHEMIN D'AMIENS	05 ha 34 a 07 ca
ZC	19	LE CHEMIN D'AMIENS	00 ha 04 a 50 ca

Total surface : 46 ha 75 a 59 ca

La promesse est consentie pour un délai expirant le 3 juin 2024, à seize heures, sauf à proroger ce délai d'une année pour tenir compte de la réalisation de la condition suspensive de délivrance de l'autorisation environnementale.

En cas de réalisation des conditions suspensives entraînant la perfection du contrat de vente au sens de l'article 1589 du Code civil, les parties s'obligent à constater par acte authentique la réalisation définitive de la vente et le transfert de propriété au plus tard à cette date.

Toutefois si, à l'expiration du délai fixé ci-dessus, certains des documents nécessaires à la régularisation de l'acte n'étaient pas encore portés à la connaissance du notaire chargé de sa rédaction, ce délai serait automatiquement prorogé aux huit jours calendaires qui suivront la date à laquelle le notaire recevra la dernière des pièces indispensables, sans que cette prorogation puisse excéder trente jours.

PROPRIETE JOUISSANCE

Le BENEFICIAIRE sera propriétaire du BIEN le jour de la constatation de la vente en la forme authentique.

Il en aura la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, le BIEN devant être impérativement, à cette même date, libre de toute location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LA-CHARITE-SUR-LOIRE (Nièvre)
LE 3 JUIN 2022

M. Emmanuel CLERGET

Fait à LA CHARITE-SUR-LOIRE

Le 03 juin 2022

